

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

В случае, если объект контроля не отнесен контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля утверждены Положением о муниципальном земельном контроле на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением Думы Сусанинского муниципального округа Костромской области от 18.12.2025 г. №91/91

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. К категории **среднего** риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории **умеренного** риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

в) рынки (код 4.3);

г) магазины (код 4.4);

д) банковская и страховая деятельность (код 4.5);

е) общественное питание (код 4.6);

ж) гостиничное обслуживание (код 4.7);

з) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

и) тяжелая промышленность (код 6.2);
к) легкая промышленность (код 6.3);
л) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
м) пищевая промышленность (код 6.4);
н) нефтехимическая промышленность (код 6.5);
о) строительная промышленность (код 6.6);
п) энергетика (код 6.7);
р) склады (код 6.9);
с) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
т) автомобильный транспорт (код 7.2);
у) ведение огородничества (код 13.1);
ф) ведение садоводства (код 13.2);
ф) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование (код 1.0);
питомники (код 1.17);
природно-познавательный туризм (код 5.2);
деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
охрана природных территорий (код 9.1);
курортная деятельность (код 9.2);
санаторная деятельность (код 9.2.1);
резервные леса (код 10.4);
общее пользование водными объектами (код 11.1);
гидротехнические сооружения (код 11.3);
ведение огородничества (код 13.1);
ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при
осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Выявление в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сельскохозяйственного назначения сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных, лесозащитных, плодовых и ягодных насаждений).

3. Факт отсутствия на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет со дня приобретения права на земельный участок здания, строения, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок.

4. Факт наличия на земельном участке, относящемся к категории земель – земли населенных пунктов (в том числе на садовом или приусадебном земельном участке) зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение 1 года и более со дня их выявления в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

5. Выявление в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия не менее чем 50% захламления площади земельного участка, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов (в том числе садового, огородного или приусадебного земельного участка) предметами, не связанными с его использованием в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением, или загрязнения указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами.

6. Получение информации из ЕГРН, от органов местного самоуправления об отсутствии у гражданина или юридического лица, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации прав на земельный участок, в том числе на земельный участок, на котором расположено здание, сооружение либо помещение в здании, сооружении, находящееся в собственности гражданина или юридического лица.

